

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HAVNSØGÅRDSVEJ, HAVNSØ, 4591 FØLLENSLEV

Foreningens navn og hjemsted

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Havnsøgårdsvej.

§ 2

Foreningens hjemsted er Kalundborg kommune.

Foreningens område og medlemskreds

§ 3

Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan 3.15, et boligområde ved Havnsøgård, offentlig bekendtgjort 11. februar 2003.

§ 4

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme/grunde, som er beliggende inden for foreningens område.

Foreningens formål og opgaver

§ 5

5.1 Grundejerforeningen forestår anlæg, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser samt drift og vedligeholdelse af de private boligveje og stier, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

5.2 Grundejerforeningen varetager i øvrigt, i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom, medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme/grunde.

5.3 Ubebyggede grunde skal ukrudtbekæmpes hver den 1. i månederne maj til oktober begge inklusive, så spredning af frø undgås. Såfremt dette ikke sker, vil arbejdet blive udført på foranledning af grundejerforeningen for ejerens regning.

5.4 Grundejerforeningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver, hos medlemmerne samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

5.5 Der oprettes en vejfond med henblik på vedligeholdelse af allerede anlagte private fællesveje og stier. Der erlægges af medlemmerne et på generalforsamlingen vedtaget årligt beløb, der indgår i denne fond.

§ 6

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Medlemmernes forhold til foreningen

§ 7

7.1 Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

7.2 Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

7.3 Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

7.4 Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillids- hverv i foreningen.

§ 8

8.1 Et medlem betaler bidrag for hver ejendom/grund, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

8.2 Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

8.3 Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme/grunde og boligenheder.

§ 9

9.1 I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

9.2 I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

**VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN
HAVNSØGÅRDSVEJ, HAVNSØ, 4591 FØLLENSLEV**

§ 10

10.1 Når et medlem overdrager sin ejendom/grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

10.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers retigheder og forpligtelser over for foreningen.

10.3 Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 11

Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Foreningens ledelse og administration

§ 12

12.1 Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

12.2 Medlemmer af ejerens husstand, lejere af ejendomme inden for grundejerforeningens område samt repræsentanter for kommunen har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. Disse har dog ikke stemmeret.

§ 13

13.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts.

13.2 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse.

13.3 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår og indsendte forslag.

13.4 Regnskabsåret er 1. januar til 31. december.

13.5 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar.

13.6 Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning eller vedtages.

13.7 På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af kasserer og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent, herunder beløb til vejfond
6. Valg af formand, kasserer og sekretær
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Under eventuelt kan intet forslag vedtages.

§ 14

14.1 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når et flertal i bestyrelsen eller $\frac{1}{4}$ af medlemmerne, der ikke er i restance, ønsker dette. Indkaldelsen foretages på samme måde og med samme varsel som en ordinær generalforsamling, vedlagt dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

14.2 Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet juli og december ikke medregnes.

14.3 Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 15

15.1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

15.2 Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre bare et medlem ønsker skriftlig afstemning.

15.3 Stemmeafgivning kan ske personligt eller ved at brevstemme eller ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem/lejer af ejendom under generalforsamlingen og/eller en ekstraordinær generalforsamling.

Intet medlem/lejer af ejendom kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN HAVNSØGÅRDSVEJ, HAVNSØ, 4591 FØLLENSLEV

15.4 Beslutninger på ordinære generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal blandt de tilstedeværende. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Beslutninger vedr. vedtægtsændringer kræver dog 2/3 flertal blandt de fremmødte, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved simpelt stemmeflertal uden hensyn til de fremmødtes antal.

15.5 Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af referent, dirigent og formand, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

15.6 Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 16

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 17

17.1 Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, hvoraf formand, kasserer og sekretær vælges direkte på generalforsamlingen. De øvrige konstituerer sig selv. Valgbare er medlemmer og disses ægtefæller/samlevende.

17.2 Bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er halvdelen på valg, året efter den resterende halvdel og så fremdeles. Genvælg kan finde sted.

17.3 Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt medlemmerne indtil førstkommende generalforsamling.

17.4 Bestyrelseshverv er ulønnet, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 18

18.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og private boligveje og stier, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen under ansvar over for generalforsamlingen.

18.2 Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt. Dog minimum 1 gang pr. kvartal.

18.3 Over det på bestyrelsesmøder passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

18.4 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

18.5 Bestyrelsens beslutning træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

18.6 Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer/ægtefæller/samlevende uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 19

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal i bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Regnskab og revision

§ 20

20.1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

20.2 Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvælg kan finde sted.

20.3 Regnskabet skal af revisor være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

§ 21

21.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

21.2 Alle bilag skal attesteres af kassereren.

**VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN
HAVNSØGÅRDSVEJ, HAVNSØ, 4591 FØLLENSLEV**

Forskellige bestemmelser

§ 22

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender af økonomisk art skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 23

Ændring af foreningens vedtægter, for så vidt angår planforhold, kræver Kalundborg Kommunes godkendelse.

Vedtøget på generalforsamlingen onsdag 25. marts 2013

- Dirigent Jørgen Rasmussen



- Formand Jesper Nexø




- Bestyrelsesmedlem Lars Winther



Nærværende vedtægter, for så vidt angår planforhold, godkendes herved

Kalundborg den. 23/9 - 2013

For Kalundborg kommune



KALUNDBORG KOMMUNE

By og Landskab
Højvangen 9
4470 Svebølle
Tlf. 59534400