Referat af Grundejerforeningen Havnsøgårdsvej's Generalforsamling

28.marts 2011.

Formanden(Henrik) bød medlemmerne (alle 28 hvoraf 20 stemmeberettigede) velkommen informerede at der kunne hentes kaffe m/kage efter valg af dirigent, Henrik efterlyste eventuelle emner til dirigentposten da ingen havde nogen forslog Henrik, Jørgen Rasmussen fra nr. 41, Jørgen blev enstemmigt valgt. Jørgen fastslog generalforsamlingen var rettidigt indkaldt efter de gældende vedtægter hvorefter han gav ordet til Henrik for Formandens beretning.

H.C. Andersen har engang sagt: "At rejse er at leve" Netop sådan føler jeg det hver gang jeg bevæger gennem Havnsøgårdsvej. At se alle de forskellige huse – med deres forskellige haver – mere eller mindre fyldt op, med forskellige glade mennesker i alle aldre og størrelser – Alle er vi forskellige. Er det ikke dejligt at vi har plads til forskelligheden.

For mig er det jo netop det, der gør det så spændende at bo på Havnsøgårdsvej – at få lov til at være nybygger, for lov til at være en del af noget nyt, uden seler og livrem, airbag og ABS, nybyggerens frihed.

Her har vi mange forskellige huse - der er røde, hvide, gule, grønne og blå og nogen med 1. sal på, der er nogen med svømmepøl, mange med børn og trampoliner, nogen har katte haver, andre hundehaver, andre haver er så velplejede at de kunne deltage i haveselskabets åbne haver. Er det ikke dejligt at vi er forskellige, det er mit inderligste ønske at vi vil give hinanden plads til at være forskellige, det er netop det der gør det så spændende at bo på og bevæge sig rundt på Havnsøgårdsvej. Et møde med noget nyt og ukendt kan, kan naturligvis medføre en svær periode, fordi man skal vænne sig til en given forandring.

"Al begyndelse er svær" - siger et gammelt ordsprog!. Set i dette lys, siger det gamle ordsprog jo noget ganske aktuelt. **Men!** Der må da findes en anden start – end blot **"end svære begyndelser"** Det er for mig naturligt, at vi som ny bestyrelse kunne være bekymret for, hvordan vi ville kunne tackle de kommende opgaver. **Skiftet** fra – at vi før den stiftende generalforsamling, boede som gode naboer, på samme vej – Vi snakkede om hvad der nu måtte komme for, og alle havde vi vel en mening om, hvad der engang skulle og kunne ske, når der blev stiftet en grundejerforening. Og så NU – endelig – endelig – nu har vi alle noget at forholde os til. – Nemlig hvad er der sket og formandens beretning. Men i skal vide, at vi i bestyrelsen har gjort hvad vi kunne, for at opfylde de ønsker og krav der bliver stillet os. Samtidig vil jeg pointere at det er frivilligt ulønnet foreningsarbejde, som skal og bør foregå i fordragelighed og efter bedste evne. En af de ting vi ikke har været så gode til, har været at få kommunikeret ud til jer medlemmer, hvad vi arbejdede med, hvor langt vi var kommet, og hvad der stod for, men vi vil bestræbe os på at det i det kommende år bliver bedre. Til den kommunikation er der nu en hjemmeside – hvor det er bestyrelsens agt at informere alt vi kan. Der vil senere under eventuelt komme en præsentation af hjemmesiden. **Så for mig har det gamle ordsprog fået følgende ordlyd: - "Al begyndelse er meget, - rigtigt meget spændende, og fejl kan ikke undgås, men der kan læres deraf".**

Ved den stiftende generalforsamling 5.maj 2010, blev der valgt en bestyrelse og det er dennes arbejde i den forløbne tid, jeg nu vil berette om i formandens beretning. **Vi mødtes allerede 11.maj til det første bestyrelsesmøde og har i alt afholdt 10 bestyrelsesmøder, samt diverse møder med kommunen, entreprenører m.m.**

Vi startede vort arbejde med at vi fandt frem til en fremtidig mødestruktur, indeholdende noget om hvordan vi indkaldte, opstilling af dagsorden osv. Vi har valgt Danske Bank som vor samarbejdspartner i pengesager. Opgaven med udsendelse af kontingent og vejfond blev tildelt sekretæren/kassereren. Ligeledes har sekretæren udarbejdet medlemslisten. De vedtagne vedtægter blev med underskrifter gjort klar til fremsendelse til godkendelse ved Kalundborg kommune. Vi havde fået telefonisk godkendelse. Vi har snakket om et ordensreglement, og vi mener at det allerede udsendte kunne være dækkende. Vi har valgt at benytte og opsætte de allerede producerede vejnummerskilte, til dette fysiks hårde arbejde valgtes at Vagn Christensen, Jan Herford og Steen Nielsen skulle forestå opsætningen. Opsætningen forgik 24.maj.

For at være på forkant tog vi fat på overtagelse af veje og fælles areal, til gennemgang af veje/stier blev Iben Lindhardt, Jan Jeppesen og Jeg udset til opgaven. Vi gennemgik over to dage, 25. og 26.maj, hele området, samt snakkede med alle der var hjemme, om de evt. havde kommentarer. Det hele blev noteret og indgået i den skrivelse der er blevet brugt i forbindelse med overtagelse af veje og fællesareal. Jette Due havde som sekretær så rigeligt at se til, med diverse lister, skrivelser og udsendelser.

Allerede i juni tager vi kontakt til Kalundborg kommune, hvordan de ville håndhæve lokalplanen, her tænkte vi specielt på afsnittet omkring – At ubebyggede grunde skal holdes som haver. Her venter vi stadig på et endegyldigt svar.

Kalundborg Kommune udsendte snerydningsregulativet til høring, og stamvejen på Havnsøgårdsvej var "smuttet" ud, vi rettede henvendelse og stamvejen kom med i regulativet, og jo de har været forbi i løbet af denne så snefyldte vinter.

Vi havde fået tilkendegivet at de udsendte vedtægter var for ringe at læse, så selvfølgelig skulle de ud i mere læseligt format – så det kom de.

Allerede på et møde i juni snakker vi snerydning og der kom tilbud på udførelse, hvilket så interessant ud, og vi enedes om at arbejde videre med det.

Vi har snakket bilers hastighed på Havnsøgårdsvej og erfaret at der skal politiets og kommunens tilladelse til hastighedsbegrænsning, derfor er vi enedes om, at det er bedre at snakke med dem der kører lidt for hurtigt.

I august rykker vi Kalundborg Kommune for de godkendte og underskrevne vedtægter. Ligeledes i august gennemgår vi tilbud omkring snerydning, der er et par ting i tilbuddet der skal uddybes, vi har jo ikke så mange penge i kassen på dette tidspunkt, så vi kan ikke umiddelbart sige ja til hele pakken. For at være på forkant enes vi også om at indhente tilbud på bearbejdning af fællesarealet.

I august vælger Jette Due at trække sig som bestyrelsesmedlem og sekretær, og Steen Nielsen kommer derfor ind og overtager sekretær opgaverne. Jeg vil benytte lejligheden til at takke Jette Due, for det store arbejde du nåede at udføre for foreningen ikke mindst arbejdet med opstilling af dagsordner/referater og medlemsliste. Tak for det.

Vi fik en endelig godkendelse af vedtægterne 14.september 2010.

Vi beslutter i september at opsætte 2 skilte "legende børn" ved indkørslen til stamvejen, Vagn, Steen og Jan H. klarede dette arbejde oktober, og det har hjulpet en hel del på hastigheden, men det kunne godt blive bedre. Så vil jeg henstille til at man kører i afpasset hastighed, med tanke på alle de dejlige børn der cykler og leger på vejen. Her vil jeg gøre jer opmærksom på at der er højrevigepligt, og med det i baghovedet skal vi huske at sætte hastigheden efter dette.

Der blev aftalt med Kalundborg kommune omkring overtagelse af stier, veje og fællesarealet, mødet afholdes 14. oktober 2010 i Svebølle. Deltagerne var fra grundejerforeningen, Formanden,

kassereren samt bestyrelsesmedlemmet Jan Jeppesen. Fra Kalundborg kommune deltog Vej og Park Morten Hansen, Direktionssekretariatet Svend Overbeck samt By og Landskab Mikael Jensen. På mødet fremlægger vi vores samlede bemærkninger, i alt ca 32 punkter, gående på alt fra ukrudt i vejsiderne, fejl/skader på asfaltbelægning, sunkne brønde, niveauforskelle i belægninger m.m. Vi fik en snak omkring de forskellige ting, og der blev udarbejdet et referat fra kommunens side. Mødereferatet kom efter nogen tid, vi gennemgik det og har sendt kommentarer dertil.

Det foreløbige resultat på dette er, at der vil blive lavet en gennemgang af stier og veje her i foråret. Og rolig nu – vi skal nok følge op på det, og vi giver os ikke uden kamp. Vi får på dette møde overdraget fællesarealet, således at vi kan komme i gang med bekæmpelse af ukrudt/senegræs m.m.

Da vi havde været på forkant, gik der kun 3 dage så var der harvet og planeret, klar til pløjning ca. 3-4 uger senere, men som alle kan se er der ikke pløjet, vinteren kom meget tidligt, men det videre arbejde kommer sammen med foråret.

Vi har i bestyrelsen arbejdet men en beplantningsplan af fællesarealet, og som i kan se af et fremlagte forslag, kan det komme til at se rigtigt godt ud.

Vi har tegnet en ansvarsforsikring, som dækker grundejerforeningens behov vedr. fællearealet, veje og stier.

Vi har i bestyrelsen gennem tiden, fået henvendelser omkring hundeluftning, og jeg skal derfor erindre alle hundeejere om, at hundens efterladenskaber på veje, stier og fællesareal, bør opsamles og fjernes. Hjemtages til egen affaldsspand, og ikke lægges i den nærmeste anden grundejers affaldsspand.

Vi er på vej med en hjemmeside: Havnsøgårdsvej.dk, det er bestyrelsens hensigt at hjemmesiden skal benyttes til almen orientering omkring bestyrelsens arbejde og kan jo indeholde andre spændende ting samt diverse links, som f.eks. til Parcelhusejernes Landsforening, Borgerforeningen for Havnsø og omegn, kunstforeninger osv. Man kunne måske lave nogle diskussionsfora, sende direkte meddelelser til bestyrelsen m.m.

Lang vinter det har vi haft, med masser af sne og is på vejene i Danmark, kommunernes kasser til snerydning og glatførebekæmpelse er denne vinter udhulet og de fleste har allerede brugt så rigeligt af budgettet for hele 2011. så derfor når man bevæger sig rundt på vejene i nærmeste nabolag, skal man konstant være opmærksomme på de store huller i belægningen.

På Havnsøgårdsvej har det også været vinter med sne og isglatte veje, vi havde fra bestyrelsen forberedt os på snerydning, problemet blev bare at entreprenøren aldrig kom som aftalt, på trods af flere opringninger, gode råd var nu dyre og der blev taget kontakt til en ny entreprenør, hvis materiel bare strejkede, var nedslidt m.m.. Det lykkedes dog at få vejene ryddet så vi kunne komme omkring i julen. Så hvis nogen af jer medlemmer sidder inde med info om en stabil snerydningsentreprenør, så hold jer ikke tilbage men kom med navn og/eller telefonnummer, og vi vil arbejde videre med det i bestyrelsen.

Skraldemanden udeblev også en enkelt gang, rigtig træls, her skal siges at flere bestyrelsesmedlemmer var hurtige til at tage kontakt til kommunen og skraldeentreprenøren, men lige lidt hjalp det, vi fik dog tømt inden jul.

Onsdag d. 16.februar 2011 kunne man læse i Kalundborg folkeblad: **Byggeri af omfartsvej bliver sat i værk nu.** *Gennem adskillige år har den været på tegnebrættet, og den første strækning er da også lavet. Nu ser det omsider ud til at borgerne i Havnsø kan se frem til færdiggørelsen af den omfartsvej, der skal fjerne en del af trykket fra byens hårdt belastede hovedgade Havnevej. Omfartsvejen er kommet på årets budget i Kalundborg kommune der er afsat 400.000, - kr. til rådgivning, landinspektør og museumsundersøgelser. Der er ikke lavet en endelig plan for vejforløbet, der er heller ikke lavet en fast tidsplan men man håber at kunne indvie vejen i 2012. Man håber dog på at noget af det grove jordarbejde kan laves allerede i år. Hvis den oprindelige plan følges får Parellelvej tilslutning til Havnsøvej ved Havnsø Parkvej.*

Vi har vel alle hørt om, og vidste at der var "gamle" planer for en omfartsvej tæt på Havnsøgårdsvej, men havde nok ikke forudset at det ville blive aktuelt så hurtigt, og med den for kommunen så stramme økonomi.

Vi har i bestyrelsen begyndt snakken om, hvordan vi så gør med hensyn til vejnummerskilte, skal de vendes når og hvis hovedindkørslen til Havnsøgårdsvej fremtidigt vil ske fra omfartsvejen, eller skal der satses på vejnumre synlige fra begge sider. Vi må se hvornår og hvordan det ender, men rent trafikalt har vi jo kunnet mærke at nummerskiltene har hjulpet trafikanterne med at finde frem til rette sted.

Jeg vil slutte af med at sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det altid spændende, kreative og livlige samarbejde i bestyrelsen, der har altid været en livlig debat og meningsudvekslinger ved møderne. Hvilket vi alle lærer noget af, vi er blevet gode til at respektere hinanden for hver sin egen mening, og har endnu ikke haft behov for at bruge afstemning i bestyrelsesarbejdet.

Til jer medlemmer vil jeg sige:

- Vi kører så hensynsfuldt som muligt og passer på "de svage trafikanter".
- Vi samler op efter vores husdyr.
- Vi forsøger at begrænse ukrudtets "flugt over plankeværket".
- Vi bruger ikke ubebyggede parceller til oplagringsplads eller losseplads.
- Vi passer på hinanden og kigger efter, når andre ikke er hjemme.
- Vi hjælper hinanden og bruger vores sunde fornuft, så vi ikke skal lave unødige regler.

TAK!

Aflæggelse af regnskabet forløb uden større sværdslag og blev enstemmigt godkendt.

Vi gik derefter over til indkomne forslag, der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne indenfor tidsbegrænsningen 01.februar 2011, 3 forslag var indkommet fra bestyrelsens side, første forslag gik på at vi skal have et logo til foreningens hjemmeside, brevpapir etc. Der blev så udskrevet en konkurrence, bedste logo vinder et præmiegavekort på 500,00 kr. til et af Havnsø's restauranter, konkurrencen slutter med sidste indsendelsesfrist 01.august 2011. Næste forslag gik på om vi skal have nogle fester af en slags og det syntes forsamlingen vi skulle dertil skal vi så have

et festudvalg det kneb lidt med at få folk ud af busken men det lykkedes til dels, Birthe Nielsen fra nr. 24 og Jack Clemensen fra nr. 5 meldte sig – Tak for det, et 3. medlem Niels Henrik Bredgaard fra nr. 11 kom til efter generalforsamlingen, til sådan et festudvalg skal der også vare en udvalgsformand denne vælges fra grundejerforeningens bestyrelse på førstkommende bestyrelsesmøde. Et 3. forslag fra bestyrelsen gik på om vi skal have beplantet fællesarealet med træer og buske, der var lidt for og imod da det var en del penge der skal bruges til dette formål og flere mente de ikke ville/kunne bruge fællesarealet til noget, men efter nogen argumentering fra bestyrelsens side og flere medlemmer gik vi til afstemning af forslaget som blev vedtaget med 14 stemmer for 5 imod og 1 ved ikke.

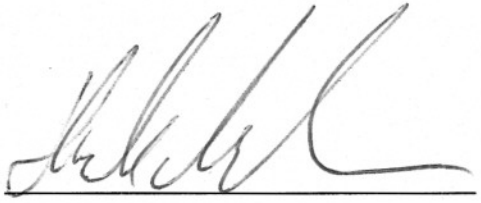
Budgettet blev fremlagt, enstemmigt vedtaget med 20 stemmer for 0 imod.

Valg af Formand, Kasserer og sekretær, - ingen er på valg.
Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, - 1 suppleant er vakant grundet Jette udtrådte af bestyrelsen og suppleant Steen Nielsen indtrådte i bestyrelsen. Jesper Nexø fra nr. 37 blev valgt.
Valg af revisor og revisorsuppleant – ingen er på valg.

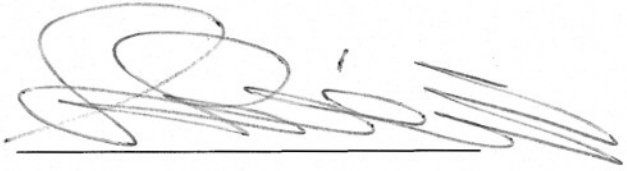
Vi gik så over til punktet Eventuelt - det skal lige bemærkes at intet under eventuelt kan vedtages. Der var indkommet en del forslag for sent efter vores vedtægter som derfor ikke kunne behandles på generalforsamlingen men blev læst op af dirigenten. Det gik på at huske medlemmerne på at forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 01.februar, det bliver et memo der udsendes sammen med opkrævningen i december. Græsslåning på fællesarealet, snerydning på stier og veje har bestyrelsen fat om og er på forkant med. Info omkring bestyrelsens gøren og laden til medlemmerne bliver lagt på vores nye hjemmeside "Havnsøgårdsvej.dk". Flere medlemmer gav udtryk for de var usikker på forvaltningen af vores kontingent så forslag om max brug på 50 % af kontingentet og 2 underskrifter før udbetaling fra foreningskassen som forslag til næste generalforsamling. Endvidere var der en del medlemmer som føler sig generet af andre medlemmers husdyr, parkeringsvaner, blokeret stier, etc. Det er ikke noget bestyrelsen kan gå ind og gøre noget ved, men medlemmet selv der tage vare på problemet enten ved en kontakt til fredsforstyrreren eller hvis problemet er så stort, en politianmeldelse.

Ja, det var ordene på denne vores første ordinære generalforsamling som ellers forløb i god ro og orden som man siger, - Tak for år 2010.

Dirigent



Formand



Referant